



Paris, le 27 mars 2007

COMMUNIQUE DE PRESSE

COGEDIM A DOUBLE SON CHIFFRE D'AFFAIRES ET TRIPLE SON RESULTAT NET ENTRE 2003 ET 2006

Avec 1 087 millions d'euros de placements réalisés en 2006, Cogedim a dépassé ses objectifs d'activité et renforcé sa capacité bénéficiaire. Le chiffre d'affaires consolidé a atteint 511,1 M€ en 2006, soit une croissance de 24% sur un an. Le résultat net consolidé après impôt est de 35 M€, en augmentation de 29% par rapport à 2005.

Dans une conjoncture favorable tout au long de l'année, le Groupe confirme ainsi son dynamisme et l'accélération de sa croissance, fondée sur quatre axes de développement :

Elargissement des gammes en immobilier résidentiel

En 2006, la marque de milieu de gamme, Cogedim Citalis, créée il y a trois ans, a représenté 36% des placements de logements neufs du Groupe, marquant ainsi la réussite de l'élargissement produit en immobilier résidentiel. Dans le même temps, l'activité haut de gamme de Cogedim a doublé, confirmant sa position de leader sur ce secteur.

Les placements de logements ont atteint 786 M€, en 2006. Les placements sur les programmes Cogedim neufs au détail et en bloc s'élèvent à 607 M€, en progression de 41 % par rapport à 2005. Cette progression est le fruit de la constitution d'un portefeuille de terrains important et d'un développement fort en régions.



Croissance en régions

Sur le plan géographique, en s'appuyant sur le développement de ses implantations en régions (Lyon, Grenoble, Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux), en procédant à l'acquisition d'un promoteur à Chambéry - Pays Genevois et à l'ouverture d'une agence à Nantes, Cogedim a su tirer parti des fortes dynamiques des métropoles régionales.

Les placements en régions s'établissent à 316 M€ en 2006. En logements neufs, ils progressent de 48 % par rapport à 2005. Les régions représentent aujourd'hui plus de la moitié des ventes de logements neufs du Groupe.

Diversification de l'offre en immobilier d'entreprise

En 2006, Cogedim a considérablement diversifié son offre : trois nouveaux projets en hôtellerie (Crowne Plaza à Boulogne- Ile Seguin, Intercontinental – Hôtel Dieu à Marseille, Marriott à Marseille- EuroMéditerranée); création de quartiers d'affaires à Marseille - EuroMed Center et Nice Méridia; développement de nombreux sièges sociaux en Ile de France et en régions; restructurations d'immeubles pour l'Assemblée Nationale ; et poursuite de son expertise en IGH à la Défense avec la tour CB31 pour Axa Reim France et la Tour Anjou pour Vectrane (groupe Caisses d'Epargne).

Le volume d'activité s'est élevé à 301 M€, en progression de 11% par rapport à 2005.

Développement de l'Asset Management

La création en 2006 du fonds d'investissement Cogedim Office Partners, doté de 180 M€ de capitaux propres et d'une capacité d'investissement de 500 M€, permet de développer de grands projets de bureaux en blanc. Deux opérations de bureaux à construire pour près de 50 000 m², respectivement à Bagneux et Nice Méridia, ont ainsi été placées en 2006.

D'autre part, Cogedim a valorisé et vendu 300 logements anciens en 2006.



Début 2007, les placements déjà réalisés et non encore comptabilisés représentent 17 mois de chiffre d'affaires en logements neufs et 27 mois en immobilier d'entreprise.

Ainsi, Christian de Gournay, président du Directoire de Cogedim, réaffirme sa confiance dans l'avenir : « *Les perspectives de chiffres d'affaires sont bien assurées. Nous avons aujourd'hui tous les atouts pour poursuivre notre développement en maintenant notre positionnement haut de gamme* ».

Il ajoute : « *Notre projet d'entreprise 2007-2009, 'Cogedim Créateur Immobilier', s'inscrit dans cette même dynamique : nous allons à nouveau doubler notre chiffre d'affaires au cours des trois prochaines années* ».

**
*

Pour tous compléments d'information :

Nathalie Bardin
Directrice de la Communication - Cogedim
Tel : 01 56 26 25 36
Fax : 01 56 26 24 1
e-mail : nbardin@cogedim.fr

Valérie Jardat
Côté Jardat – Service de Presse
Tel : 01 41 05 94 10
Fax : 01 41 05 94 17
e-mail : valerie.jardat@cote-jardat.fr