



4 mai 2007

COMMUNIQUE DE PRESSE

COGEDIM remporte pour le compte de Radisson et AXA REIM l'appel d'offres pour la transformation de l'ancien Palais de Justice de Nantes en hôtel 4 étoiles

Le Conseil général de Loire-Atlantique a annoncé le 3 mai qu'au terme de l'appel d'offres organisé pour la transformation de l'ancien Palais de Justice de Nantes, il a retenu la proposition de l'équipe Rezidor – Radisson / AXA REIM / COGEDIM / DTACC (Jacques Cholet architecte), Agence Nuel (Jean-Philippe Nuel, Décorateur), Planeth Consultants (Sylvie Nesthelut) et Marie-Laure de Cazotte (consultante en art contemporain).

Selon un concept innovant, **c'est la première fois, en Europe, qu'un hôtel international 4 étoiles sera combiné à un espace culturel.** C'est également la première fois qu'un hôtel sera réalisé dans un ancien Palais de Justice. L'ensemble du bâtiment sera totalement restructuré pour un investissement d'un montant d'environ 30 M€.

La candidature de cette équipe a été entièrement portée par COGEDIM, depuis la phase de constitution du groupement jusqu'à la coordination de l'ensemble du projet. L'opération sera pilotée par la filiale de COGEDIM à Nantes, récemment créée, en liaison avec le pôle d'hôtellerie haut de gamme de COGEDIM en immobilier d'entreprise.

« Ce projet ambitieux conforte notre expertise dans l'hôtellerie haut de gamme », se félicite Jean-Claude Borda, co-président de COGEDIM Entreprise. COGEDIM se positionne en effet, comme l'un des premiers opérateurs dans le domaine de l'hôtellerie haut de gamme avec, notamment : l'hôtel Dieu à Marseille, (Intercontinental – 4 étoiles luxe), l'hôtel Intercontemporain sur l'Île Seguin à Boulogne (Crowne Plaza – 4 étoiles), l'hôtel Mariott à Marseille (Euromed Center – 4 étoiles), l'hôtel Holiday Inn à Paris, Porte de Clichy (4 étoiles).

Pour Jérôme Beauvois, directeur de la filiale de COGEDIM à Nantes, c'est la première opération significative qui marque l'ancrage de COGEDIM en Loire-Atlantique. « Nous voulons en faire un lieu d'exception qui inscrit le quartier dans une nouvelle dynamique, à l'échelle d'une ville où le rayonnement économique et culturel est reconnu. Nous souhaitons que ce bâtiment, patrimoine historique de Nantes, devienne une référence hôtelière nationale et internationale».



Ancien Projet de Justice de Nantes – Actuellement



Projet Lauréat

C'est en octobre 2006 que les conseillers généraux de Loire-Atlantique ont décidé de transformer l'ancien Palais de Justice de Nantes en hôtel international accompagné d'un espace culturel. Le Conseil général a lancé au cours de l'automne dernier un appel à candidatures afin d'identifier **une équipe composée d'un opérateur hôtelier et d'un investisseur** pour une mise à disposition du bâtiment sous forme d'un bail de longue durée.

Le projet Radisson / AXA REIM / COGEDIM propose 136 chambres dont 14 suites. L'enseigne développera un produit répondant **aux attentes actuelles de la clientèle haut de gamme internationale**. Le programme hôtelier comprendra un restaurant gastronomique, un espace fitness, un centre d'affaires et des salles de réunions destinées à accueillir une clientèle de groupes d'affaires haut de gamme. L'espace culturel sera situé au rez-de-chaussée, tout en étant distinct de l'hôtel. Il proposera un programme d'art contemporain, structuré autour de quatre expositions thématiques récurrentes : l'art et la ville, l'art et le design, l'art et l'environnement, l'art et la musique, en liaison avec les acteurs culturels locaux.

La proposition architecturale de Jacques Cholet, agence DTACC, présentée à l'Architecte des Bâtiments de France, marque sa volonté d'ouvrir largement le bâtiment sur la place et la ville avec un retraitement de l'escalier monumental et de la salle des pas perdus ainsi que la création d'un parvis favorisant l'interrelation entre la place et le rez-de-chaussée du bâtiment.

L'ouverture de l'hôtel est prévue pour début 2011.

Contacts :

Valérie Jardat

Attachée de presse - Agence côtéjardat

01.41.05.94.10

valerie.jardat@cote-jardat.fr

Nathalie Bardin

Directrice de la Communication - COGEDIM

01.56.26.25.36

nbardin@cogedim.fr