



CRÉATEUR IMMOBILIER



COMMUNIQUE DE PRESSE

25 juin 2007

## Avec « ANTHEMIS », Cogedim crée le nouvel événement tertiaire lyonnais

Le 25 mai dernier, COGEDIM a vendu en l'état futur d'achèvement au groupe CARLYLE l'ensemble immobilier « ANTHEMIS », situé boulevard Vivier Merle dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu à Lyon.

Ce projet s'inscrit dans la zone d'aménagement concertée de LABUIRE, développée par GECINA et CIC Lyonnaise de Banque, qui prévoit à terme le développement d'un projet d'environ 140 000 m<sup>2</sup> composé d'habitations, d'activités tertiaires et de services et d'équipements publics.

D'une superficie utile de 19 277 m<sup>2</sup>, « ANTHEMIS » est une opération qui s'étend sur deux bâtiments composés d'un niveau de sous-sol avec mezzanine (219 places de stationnement), un rez-de-chaussée accueillant notamment un restaurant d'entreprise et 7 étages à usage de bureaux.

Cette opération a été développée à partir d'avril 2006, date à laquelle le projet architectural de COGEDIM a été retenu par l'aménageur.

Dès le montage de l'opération, Jean-Luc Brohard, co-président de COGEDIM ENTREPRISE déclarait : « COGEDIM s'est attachée à répondre aux orientations de ce nouveau quartier, tout particulièrement en termes de qualité de traitement des espaces et de respect de la dimension qualitative de l'urbanisme ».

En réponse à ces orientations, l'image de l'immeuble, conçue par le Studio d'architecture Jean-Jacques Ory, privilégie les espaces verriers et le béton poli tout en alliant performances techniques et environnementales et prestations intérieures haut de gamme.

Les travaux de l'immeuble ont démarré dès la signature de la vente et la livraison est prévue au printemps 2009.

Cette opération d'envergure, qui bénéficie d'une excellente visibilité depuis le boulevard Vivier Merle, participe au renforcement de la présence de COGEDIM sur le marché tertiaire lyonnais et s'inscrit pleinement dans la stratégie globale du groupe COGEDIM qui compte parmi ses objectifs prioritaires le développement de l'immobilier d'entreprise en régions.

### Contacts :

Nathalie Bardin  
Directrice de la communication  
01 56 26 25 36  
nbardin@cogedim.fr

Valérie Jardat  
Attachée de presse  
01 41 05 94 10  
valerie.jardat@cote-jardat.fr